

Số: 1981/VAMC-Ban3

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty Quản lý tài sản (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ và tài sản bảo đảm (TSBD) của khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (thông tin chi tiết khoản nợ và TSBD tại phụ lục đính kèm) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp gửi trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban Đầu tư và Mua bán nợ thị trường – Tầng 7, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Điện thoại đầu mối liên hệ: 0988919871 (Đ/c Quý).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 31/10/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



Dạng Đình Thích

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

I. Thông tin về dư nợ (tạm tính) đến ngày 30/04/2025

Đơn vị: đồng				
TT	HĐTD	Nợ gốc	Tổng nợ lãi, phí	Tổng dư nợ
1	Hợp đồng cho vay số 199/20/HĐCV-9242 ngày 25/9/2020 và Phụ lục hợp đồng cho vay số 02/PLHĐCV/199/20/HĐCV-9242 ngày 29/9/2020.	317.461.764.300	239.542.355.148	557.004.355.148
Tổng cộng:		317.461.764.300	239.542.355.148	557.004.355.148



I. Thông tin về tài sản bảo đảm

TT	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả chi tiết TSBĐ)
1	Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 199.2/20/HĐTC-9242 ngày 29/09/2020 (số công chứng 3915 quyền 01TP/CC-SCC/HĐGD)	BDS theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC878179 do UBND TP.Đà Nẵng cấp ngày 25/02/2016 cho Công ty CPĐT XD và phát triển hạ tầng Nam Việt Á (ngày 27/02/2019, chuyển nhượng cho Công ty PAVNC); tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, với diện tích 1554m ² đất thuộc khu B3-1 thuộc Khu dân cư khu vực Nhà máy Cao su, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, TP.Đà Nẵng.
2	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Dự án Chung cư PAVNC số 199.3/20/HĐTC-9242 ngày 29/09/2020 (đã ĐKGDBĐ)	Toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ việc đầu tư, phát triển và khai thác kinh doanh Dự án Chung cư PAVNC (còn gọi là Chung cư Risemount Sea Boutique) tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, khu B3-1 thuộc Khu dân cư Nhà máy cao su, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
3	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 199/20/HĐTC-9242 ngày 25/09/2020 (đã ĐKGDBĐ)	Toàn bộ quyền tài sản, quyền và lợi ích phát sinh từ và/hoặc có liên quan đến Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1009/2020/HĐHTKD ngày 10/09/2020 giữa Công ty ITS Vinacom và Công ty PAVNC để thực hiện Dự án Chung cư PAVNC tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 10, khu B3-1 thuộc Khu dân cư Nhà máy cao su, Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
4	Hợp đồng thế chấp phần vốn góp số 199.1/20/HĐTC-9242 ngày 25/09/2020 (kèm Phụ lục 1 cam kết và xác nhận phong tỏa cổ phần thế chấp) đã ĐKGDBĐ	Toàn bộ phần vốn góp của ông Bùi Hoài Nam tại Công ty ITS Vinacom

